


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

 <small>SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, a.s.</small>	Ved.projektant:	Ing. Kopečný	Datum:	Paré:
	Zodp.projektant:	Ing. Mašek	06/2022	
	Vypracoval:	Ing. David Kopečný	Číslo stavby:	
	Číslo zakázky:	21-056	VZ-152-2021	
Stavba: Oprava trafostanice a rozvoden RS Zubří				Příloha: B
PS-SO: Technická dokumentace				
Název: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň: DUR+DSP		

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Opravou dotčené pozemky se nacházejí mimo intravilán obce Zubří, v areálu stávajícího rekreačního střediska, je rovinný až mírně svažitý.

Rekreační středisko se nachází 850m severně od středu obce Zubří. Vzdálenost od zastavěného území obce Zubří je 350m. Areál je neoplocený, ze tří stran obklopený lesními pozemky ve vlastnictví Obce Zubří. Ze západní strany je obklopený mírně svažitými plochami trvalého travního porostu. Areál rekreačního střediska obsahuje hlavní budovu, hotelový dům, 10 chatek, sportoviště a manipulační plochu. Areál je napájen ze stávající sloupové trafostanice sousedící parcely 1157/1 v soukromém vlastnictví dvou spoluvlastníků. Trafostanice, kabelové trasy a rozvaděče se dotýkají pouze výše popsaných ploch.



Areál rekreačního střediska je dle územního plánu zastavěnou oblastí.

- Lesní pozemky jsou zaříděny jako chráněná krajinná oblast II.-IV. Zóna, resp. pozemky k plnění funkcí lesa.
- Travnaté plochy sousedící s rekreačním střediskem jsou zaříděny jako chráněná krajinná oblast II.-IV. Zóna, resp. zemědělský půdní fond.
- Manipulační plocha areálu je zaříděna do chráněné krajinné oblasti II.-IV. Zóny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Výměna trafostanice a kabelů pro přívod stávajících objektů je prováděno v rámci obnovy. Rekonstrukce trafostanice a kabelových tras není v kolizi s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro tuto stavbu nejsou požadovány žádné výjimky a úlevy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se o opravu trafostanice za výměnu za nový typ, nebyly provedeny průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající areál je oddělen od souvislého zastavěného území obce. Nachází se v prostoru mimo obytnou zónu. Území neprochází památkovou rezervací ani záplavovým územím. Pozemek se nenachází v dobývacím prostoru.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Ochranné pásmo venkovního vedení se nemění. Realizací stavby nedojde ke změnám v odtokových poměrech v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny demoliční práce objektů. V rámci výměny kabeláže a trafostanice budou zhotoveny prostupy pro kabelové vedení dovnitř objektů. Trasa křížující komunikace nebo zpevněné plochy bude řešena protlakem nebo překopem.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou potřeba zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Do areálu je umožněn příjezd po zpevněné komunikaci z obce Zubří. Touto komunikací běžně probíhá zásobování areálu.

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Pro tuto stavbu nejsou známy žádné související a podmiňující investice

m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Obec:	Zubří [597147]
Katastrální území:	Zubří u Nového Města na Moravě [793736]
Parcelní číslo:	380/1, 369, 366, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379.
Vlastník:	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno

Obec:	Zubří [597147]
Katastrální území:	Zubří u Nového Města na Moravě [793736]
Parcelní číslo:	1157/1
Vlastník:	Novotný Vladimír, č. p. 8, 59231 Zubří Šenkyřík Bohuslav, č. p. 8, 59231 Zubří

Obec:	Zubří [597147]
Katastrální území:	Zubří u Nového Města na Moravě [793736]
Parcelní číslo:	744
Vlastník:	Svoboda Libor, Drobného 1307, 59231 Nové Město na Moravě, Svoboda Michal, č.p. 178, 59233 Řečice Svobodová Marie, č.p. 58, 59231 Zubří

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Vznikne nové ochranné pásmo na parcele č. 380/1 kolem nově umístěné kioskové trafostanice o velikosti 2 m od svislice objektu kioskové trafostanice. Současně vznikne nové ochranné pásmo kabelu VN zabezpečující dodávku elektrické energie do trafostanice o velikosti 1 m na každou stranu od svislice povrchu kabelu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu trafostanice za výměnu za nový typ, nebyly provedeny průzkumy.

b) účel užívání stavby,

V rámci opravy bude umístěna nová kiosková trafostanice blíže k objektu na pozemku investora. Kiosková trafostanice slouží k napájení areálu elektrickou energií z distribuční sítě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude umístěna trvale.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není řešeno bezbariérově. Do kioskové trafostanice mají přístup pouze kvalifikovaní pracovníci.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Stávající areál je oddělen od souvislého zastavěného území obce. Nachází se v prostoru mimo obytnou zónu. Území neprochází památkovou rezervací ani záplavovým územím. Pozemek se nenachází v dobývacím prostoru.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Umístěný kiosek má půdorysné rozměry 1,9 x 2,3 m. Uvnitř jsou zakončeny kabely zabezpečující dodávku elektrické energie.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Kiosek bude dodán jako výrobek a umístěn na připravený základ. Kabelové vedení bude řešeno pomocí výkopů. Hospodaření s dešťovou vodou se nezmění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

K realizaci dojde mimo sezónu rekreačního střediska. Zemní a přípravné práce a pokládka kabelů bude probíhat před pokrytím areálu sněhovými srážkami. Montáž kabelového vedení a venkovní technologie může být prováděna při teplotách nad 5°C. Ostatní práce, zejména elektroinstalační uvnitř objektů, mohou být řešeny i v zimních měsících. Předpokládaná časová náročnost realizace je 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou přibližně 9 500 000 Kč. Akce může být rozdělena do více etap.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranné pásmo sloupové trafostanice VN je 7m. Stávající ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení je také 7m. Změnou umístění trafostanice nedojde ke změně stávajících ochranných pásem.

V území se vyskytují ochranná pásma dle zák. 458/2000 Sb. – energetický zákon. Stávající ochranné pásmo venkovního vedení nad 1 kV a do 35 kV včetně. Jde o plochu vymezenou svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.

Kiosková trafostanice (nově umístěná) se nachází v ochranném pásmu lesa.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v dobývacím území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Ochranné pásmo venkovního vedení se nemění. Realizací stavby nedojde ke změnám v odtokových poměrech v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci nevystanou žádné požadavky na kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Práce bude realizována v areálu rekreačního střediska nebude žádný plošný zábor ZPF a LPF. Během výkopu kabelové trasy bude výkopek uložen liniově souběžně s trasou a po uložení kabelů a chrániček zasypan.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající místo sloupové trafostanice není přístupné z komunikace a je nutné se přiblížit po trvale zatravněné ploše. Nové místo kioskové trafostanice je přístupné ze zpevněné plochy v areálu rekreačního střediska používané k zásobování hlavní budovy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Tuto stavbu nepodmiňují žádné investice. Stavba bude realizována po ukončení letní sezóny 2022.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Provádí se pouze oprava stávajícího zařízení za nový, vzhled území se změní, protože bude stanice přemístěna a provedena jako kiosková. Z otevřeného prostranství trvale zatravněných ploch bude odebrána konstrukce transformátoru a bude situována za hlavní budovu areálu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Bude použit prefabrikovaný výrobek trafostanice v betonovém skeletu s vnitřní obsluhou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt je nevýrobního charakteru. Dispozice se změní, provozně je výhodnější kioskovou trafostanicí umístit za hlavní budovu blízko zpevněné manipulační plochy. Bude možné přistupovat k TS po komunikaci z obce za pomoci vozidel.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Opravená trafostanice bude umístěna s ohledem na výšku zpevněné plochy. Jedná se o kioskovou trafostanicí, u které není uvažován bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Do objektu trafostanice je umožněn vstup pouze kvalifikovaným osobám. V prostorách nových rozvaděčů NN v hlavní budově a hotelovém domě budou vyměněny rozvaděče za nové v provedení oceloplechových samostatných skříňových rozvaděčů. Vstupy do těchto prostor budou opatřeny informačními bezpečnostními tabulkami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající sloupová trafostanice bude upravena. V místě původního transformátoru bude nově instalován kabelový svod. Místo původního kabelu NN bude do výkopu uložen kabel VN a doveden k místu nové trafostanice. Vzdušná vzdálenost nové a stávající trafostanice je cca 160 m. Nová kabelová trasa měří přibližně 200 m. Z nové trafostanice bude výkopovou metodou instalován nový kabel do hlavní budovy, hotelového domu a přilehlých chat. Současně v těchto objektech bude provedena výměna rozvaděčů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Budou použity standartní materiály, ke kterým bude doloženo prohlášení shodě. Předpokládá se užití běžných stavebních a elektrotechnických materiálů. V rámci akce bude probíhat manipulace s výrobky jako jsou: Kabely, chráničky, spojky, rozváděče, kabelové prostupy, betonové výrobky, ocelové sloupy apod.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Návrh technického vybavení řešen na základě protokolu o určení vnějších vlivů. Nedochází k výstavbě nových obytných objektů či budov.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stávající přívod a rozvody energie budou opraveny. V místě stávající sloupové trafostanice bude vytvořen kabelový svod vedení vysokého napětí. Novým kabelem bude trasa řešena do místa nové kioskové trafostanice umístěné za hlavní budovu nově na pozemek investora.

Z nové trafostanice bude vyvedena nová kabeláž do podružných rozváděčů v hlavní budově, hotelovém domě a chatách. Do kabelových tras budou instalovány chráničky pro strukturovanou kabeláž.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Kiosková trafostanice, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, kabelový svod VN, rozváděče NN v jednotlivých objektech, optická kabeláž, zemnění

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nově umístěná kiosková trafostanice je umístěna samostatně mimo obytné objekty. Kabelové trasy budou vedeny v chráničkách a prostupy do objektů budou řešeny systémovými prvky protipožárního řešení. Prostupy v rámci místností objektů budou taktéž odděleny kabelovými prostupy. Požárně bezpečnostní řešení není řešeno v rámci tohoto projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci opravy bude do nové kioskové trafostanice instalován transformátor menšího výkonu (400kVA) z důvodu snížení ztrát. Současný transformátor (630kVA) bude odstraněn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny požadavky na pracovní prostředí, stavba nebude v době dokončení realizace zdrojem prašnosti, vibrací, a nebo hluku přesahujícího hygienické normy, po dobu výstavby vzniká pravděpodobnost lokálního zvýšení prašnosti a hluku vlivem pojezdu kolových vozidel. Zhotovitel stavby je povinen omezit vliv na minimum.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se. Instalací nedojde ke zhoršení tohoto vlivu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se. Instalací nedojde ke zhoršení tohoto vlivu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se. Instalací nedojde ke zhoršení tohoto vlivu.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dojde ke změně odběrného místa elektřiny ze stávající sloupové trafostanice na nové místo nově instalované kioskové trafostanice za hlavní budovou. Změna odběrného místa je cca 160 m proti původní pozici. Nově se odběrné místo nachází na pozemku investora. Ostatní připojovací místa se nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jedná se o objekty nevýrobního charakteru, výměnou rozváděčů se instalovaný výkon spotřebičů nemění. Zmenšením výkonu instalovaného transformátoru dojde ke zmenšení možného maximálního odběru a ke snížení ztrát.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

V rámci opravy trafostanice a rozváděčů se poměry přístupnosti nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Areál je přístupný pro kolová vozidla po zpevněné komunikaci.

c) *doprava v klidu,*

Areál je přístupný po zpevněné komunikaci.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Areál je přístupný po zpevněné komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Neprobíhají žádné terénní úpravy. Pouze výkopy pro uložení kabelů.

b) *použité vegetační prvky,*

Zatravněná plocha, kterou budou vedeny výkopy bude uvedena do původního stavu.

c) *biotechnická opatření.*

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba má nevýrobní charakter a technologické zařízení během svého provozu nevytváří žádné emise do okolního prostředí. Stavba v konečném důsledku nebude mít negativní vliv na prostředí. Není zdrojem znečišťujících látek, hluku, odpadní vody a komunálních odpadů.

Při provádění akce je nutno dbát na čistotu vozidel opouštějících stavbu a dodržovat dopravní trasy určené pro staveništní i mimostaveništní dopravu. Po celou dobu výstavby je nutno dodržovat veškerá nařízení a předpisy o ochraně životního prostředí, platné hygienické a bezpečnostní předpisy.

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Oprava nemá negativní dopad na krajinu. Neprobíhá kácení ani nová výsadba.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Nedochází k zásahu do chráněného území.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Žádné podmínky závazného stanoviska nejsou známy.

e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Bude zřízeno ochranné pásmo kioskové trafostanice (2 m) kabelu vedení vysokého napětí (1 m) a kabelu vedení nízkého napětí.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Areál rekreačního střediska není oplocen, zamezení vstupu neoprávněných osob do prostor staveniště bude řešeno zábranami a informačními tabulemi. Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro stávající objekt.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

V areálu je možnost napojení na zdroj vody, elektrické energie. Zařízení staveniště bude umístěno v areálu. Elektrická energie je dodávána skrze opravovanou trafostanici. Během přepojení bude areál bez dodávky el. Proudů a bude nutné využít mobilní zdroje napájení.

b) *odvodnění staveniště,*

Staveniště je odvodněno vsakem do terénu, stavební práce nemají vliv na odtokové poměry. V případě plnění výkopu vodou bude nutné zajistit odčerpání.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Areál je napojen na silniční síť. Zařízení staveniště bude umístěno v areálu.

Při vlastní stavební a montážní činnosti bude provozovatelem umožněno za úhradu zhotoviteli napojení na stávající vodovodní řad, zdroj elektrické energie. Zhotovitel si zajistí měření odběru vody a elektrické energie.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavební úpravy a výkopové práce nemají vliv na okolní zástavbu a odtokové poměry v území

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště je umístěno uvnitř stávajícího areálu, kam mají nepovolané osoby přístup. Použitím mobilního oplocení nebo jiných zábran bude zabráněno přístupu civilního obyvatelstva na staveniště. V průběhu stavby zhotovitel zajistí, aby během provádění stavby (především demoličních prací) byly hluk, vibrace a prašnost zdraví neohrožující a vyhovující pro dané prostředí. Během stavby nedojde ke kácení dřevin.

f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Stavba nebude mít nežádoucí vliv na okolní provozy ani životní prostředí.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou.

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Neřeší se.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpad vzniklý demoličními a stavebními pracemi neobsahuje azbest a není kontaminovaný oleji ani nebezpečnými látkami.

Bude demontován transformátor VN/NN o výkonu 630kVA. Před demontáží bude nutné vypuštění oleje do předem připravených nádob a odevzdán k likvidaci. O likvidaci zhotovitel prokazatelně doloží doklady.

Vzniklý odpad bude roztríděn podle jednotlivých druhů a bude s ním naloženo dle platné legislativy. S veškerými odpady bude nakládáno plně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a to vždy prostřednictvím oprávněných osob. Nakládání s odpady bude plně řízeno dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Budou plněny podmínky jednotlivých zařízení pro nakládání s odpady (Základní popisy odpadů, odběr vzorků odpadů apod.)

i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Bude proveden liniový výkop. Výkopek bude umístěn vedle výkopu. Deponie zemin nebude zřízena. Délka kabelové trasy VN je přibližně 200m. Délka výkopu pro NN kabeláž je přibližně 450m.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Při provádění akce je nutno dbát na čistotu vozidel opouštějících stavbu a dodržovat dopravní trasy určené pro staveništní i mimostaveništní dopravu. Po celou dobu výstavby je nutno dodržovat veškerá nařízení a předpisy o ochraně životního prostředí, platné hygienické a bezpečnostní předpisy.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Bezpečnost práce při provádění stavby

Podle ustanovení §158 zákona č.183/2006 (Stavební zákon - dále jen SZ) v platném znění patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě. Zhotovitel musí podle §160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby, provádět stavbu v souladu s rozhodnutími a s ověřenou projektovou dokumentací, musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy, dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na autorizaci prvořadým kritériem. Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č.262/2006 Sb. Zákoník práce, dále k zákonu č.309/2006 Sb. o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k nařízení vlády č.136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) v souladu s §14 zákona č.309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha 5 nařízení vlády č.591/2006 Sb.) a nebude zadavatelem stavby určen koordinátor v realizaci stavby, zhotovitel stavby provede, po dohodě se zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jeho aktualizaci.

Práce ve výškách mohou být prováděny pouze za podmínky dodržení požadavků Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

Práce mohou být prováděny pouze v souladu s podmínkami pro práce v ochranném pásmu energetického zařízení a dodavatelé i jejich případní subdodavatelé musí být s těmito podmínkami prokazatelně seznámeni.

Pracoviště bude písemně předáno zhotoviteli zástupcem osoby odpovědné za provoz el. zařízení, která stanoví podmínky pro provádění práce.

Výkopy budou prováděny v souladu s právními předpisy a normami. V případě požadavku na pažení výkopů bude kvalita pažení podložena statickým výpočtem.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci musí být věnována zvláštní pozornost všeobecně platným předpisům a normám v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vzhledem k možnosti případného úrazu elektrickým proudem. Před zahájením stavebních prací musí být předem zhotoviteli stavby zajištěny a vyznačeny všechny podzemní inženýrské sítě vedoucí prostorem stavby. V případě jejich existence musí tomu být přizpůsobeny stavební práce (např. ruční výkop) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být dodržována v souladu se Směrnicí rady č. 92/57/EHS z 06/1992, se zněním zákona č. 309/2006 Sb., s ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., 168/2002 Sb., 201/2010 Sb., 362/2005 Sb., 375/2017 Sb., 378/2001 Sb., 406/2004., 495/2001 Sb., 591/2006 Sb., s ustanoveními vyhlášek č. 405/2017 Sb. 268/2009 Sb. a dalšími ustanoveními příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění.

Postup prací, způsob organizace výstavby a další související náležitosti budou pro celou stavbu řešeny komplexně po výběru dodavatele. Časový plán bude upřesněn ve Smlouvě o dílo na dodávku stavby, kterou uzavře investor s dodavatelem stavby.

Problematiku BOZP řeší samostatně vypracovaný plán BOZP, který je přílohou projektu.

Zařízení staveniště si podle současných zvyklostí bude zabezpečovat zhotovitel stavby sám, přičemž si nebude uplatňovat žádné požadavky na objednatele.

Při realizaci stavby je nutno uvažovat v případě potřeby s vybudováním přejezdu přes kabelový kanál v místě stávající komunikace.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se. Areál bude v době stavby mimo hlavní sezónu mimo provoz.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Neřeší se. Nepředpokládají se dopravní omezení během stavby. Překonávání komunikací se

provádí „bezvýkopovou metodou“ pomocí protlaků. V místech kde není možné provést protlak je možné zvážít překop. Návrh bude předložen investorovi ke schválení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neřeší se. Předpokládá se realizace před napadením sněhové pokrývky a za teplot vyšší než 5°C.

Uchazeč se před podáním nabídky seznámí se stávajícím stavem rozvodů a do nabídky zahrne zjištěné skutečnosti. Tyto skutečnosti zpracuje do realizační dokumentace, která je součástí rozpočtu a bude předložena investorovi ke schválení před započítáním přípravných a realizačních prací.

Před montáží rozváděčů je nutné ověřit předpokládanou trasu dopravy rozváděče na místo montáže. Prostory se nachází v suterénu. Je nutné rozváděče transportovat po jednotlivých kusech, ne jako celek. U rozváděče v hotelovém domě platí stejné podmínky. Dveře do technické místnosti budou vybourány a tímto otvorem bude možné provést transport rozváděče. Otvor vzniklý po vybourání dveří bude zazděn z důvodů vybourání příčky – dojde ke zvětšení technické místnosti o vedlejší samostatnou místnost se samostatnými dveřmi.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Začátek stavby:

- po ukončení sezóny rekreačního střediska, **nejdříve 3.10.2022.**

Realizace díla může být rozdělena do více etap. Rozdělení na jednotlivé etapy budou konzultovány s investorem.

V první etapě se předpokládají práce na VN, dále výměna rozváděčů NN v hlavní budově, výměna rozváděčů v hotelovém domě, optická síť a část řídicího systému.

Ve druhé etapě se předpokládají práce na NN. Předmětem bude připojení chatků, výměna rozváděčů v chatkách, doplnění řídicího systému, veřejné osvětlení.

Dále dle Harmonogramu dohodnutého s investorem stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se.